

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU LUNDI 26 JANVIER 2015

COMPTE RENDU

Le lundi 26 janvier 2015 à dix-huit heures trente, le Conseil municipal régulièrement convoqué par lettre ou courriel du mardi 20 janvier 2015, assortis de l'ordre du jour et des notes explicatives de synthèse, conformément aux articles L. 2121-10 à L. 2121-25 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Arnaud ROBINET, Maire de la Ville de Reims.

M. Arnaud ROBINET, M. Lissan AFILAL, M. Xavier ALBERTINI, M. Jacques AMMOURA, M. Frédéric BARDOUX, Mme Caroline BARRE, Mme Valérie BEAUVAIS, Mme Saïda BERTHELOT, M. Raphaël BLANCHARD, Mme Amélie BRABANT, Mme Évelyne BRUSCHI, M. Louis-Michel CAQUOT, M. David CHATILLON, M. Jean-Claude CLADEL, Mme Virginie COEZ, Mme Catherine COUTANT, Mme Laurence DELVIN COURT, Mme Marie DEPAQUY, M. Benjamin DEVELEY, M. Alban DOMINICY, Mme Touria DOUAH, M. Bertrand DUC, Mme Kim DUNTZE, Mme Fatima EL HAOUSSINE, Mme Christine FRANZIN, M. Charles GERMAIN, Mme Patricia GRAIN, M. Didier HOUDELET, M. Armand JAGOT-LACOUSSIERE, M. Stéphane JOLY, M. Pascal LABELLE, M. Bernard LANDUREAU, M. Stéphane LANG, Mme Michelle LARRERE, M. Cédric LATTUADA, Mme Jocelyne LHOTEL, Mme Nathalie MALMBERG, M. Nicolas MARANDON, Mme Véronique MARCHET, M. Tarik MAZOUJ, Mme Laure MILLER, Mme Orélie MINGOLLA, Mme Nathalie MIRAVETE, M. Franck NOEL, M. Roger PARIS, M. Jean-Claude PHILIPOT, M. Claude PIQUARD, Mme Aline POUDRAS, Mme Valérie PRILLIEUX, M. Eric QUENARD, M. Mario ROSSI, M. Jean-Marc ROZE, Mme Silvana SAHO-NUZZO, Mme Marie-Thérèse SIMONET, Mme Marie THOMAS, M. Alexandre TUNC, Mme Elizabeth VASSEUR, Mme Catherine VAUTRIN, M. Vincent VERSTRAETE.

Secrétaire :

Cédric LATTUADA

Vice-Secrétaire :

David CHATILLON

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide :

CM-2015-1 : Attribution de subventions

d'attribuer les subventions permettant d'assurer le fonctionnement et les actions des associations ci-après annexées,
de prendre acte du montant de la subvention versée en 2013 à l'EPIC Office de Tourisme soit 1 504 000 €.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

**CM-2015-2 : Lycées - Collèges publics
Représentation de la Ville de Reims
Modification**

de renoncer au scrutin secret pour la désignation des représentants,
de désigner les représentants titulaires et suppléants appelés à siéger au sein des conseils d'administration des collèges concernés par la modification et des lycées publics de Reims, pour la durée du mandat, comme suit :

COLLEGES PUBLICS

Etablissements	Représentation de la Ville de Reims	Désignation
Collège Joliot Curie <i>SEGPA</i> <i>(les représentants aux groupes scolaires Joliot Curie et Provençaux-Schuman)</i>	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Marie-Thérèse SIMONET, titulaire Mme Saïda BERTHELOT, suppléante
Collège Maryse Bastié <i>SEGPA</i>	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Bernard LANDUREAU, titulaire Mme Laurence DELVINCOURT, suppléante
Collège Paul Fort <i>SEGPA</i> <i>(les représentants aux groupes scolaires Barthou et Docteur Roux)</i>	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Fatima EL HAOUSSINE, titulaire M. Jean-Claude PHILIPOT, suppléant
Collège Robert Schuman	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Catherine COUTANT, titulaire M. Nicolas MARANDON, suppléant
Collège Trois-Fontaines <i>SEGPA</i>	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Marie DEPAQUY, titulaire M. Frédéric BARDOUX, suppléant

LYCEES PUBLICS

Etablissements	Représentation de la Ville de Reims	Désignation
Lycée Arago	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Bernard LANDUREAU, titulaire M. Marie THOMAS, suppléante
Lycée Chagall	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Bertrand DUC, titulaire Mme Laure MILLER, suppléante

Lycée Clémenceau	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Stéphane LANG, titulaire Mme Catherine COUTANT, suppléante
Lycée Colbert	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Aline POUDRAS, titulaire M. Jean-Claude PHILIPOT, suppléant
Lycée Jean Jaurès	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Valérie BEAUVAIS, titulaire Mme Nathalie MALMBERG, suppléante
Lycée Libergier	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Benjamin DEVELEY, titulaire M. Frédéric BARDOUX, suppléant
Lycée Roosevelt	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Jacques AMMOURA, titulaire M. Charles GERMAIN, suppléant
Lycée Georges Brière (Val de Murigny – Croix Cordier)	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Silvana SAHO-NUZZO, titulaire Mme Amélie BRABANT, suppléante
Lycée professionnel Europe	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Jocelyne LHOTEL, titulaire Mme Valérie PRILLIEUX, suppléante
Lycée professionnel Gustave Eiffel	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Didier HOUDELET, titulaire Mme Marie-Thérèse SIMONET, suppléante
Lycée professionnel Joliot Curie	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Raphaël BLANCHARD, titulaire Mme Saïda BERTHELOT, suppléante
Lycée professionnel Yser	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Marie-Thérèse SIMONET, titulaire M. Stéphane JOLY, suppléant

de confirmer les désignations suivantes dans les collèges non concernés par le changement du nombre de représentants :

Etablissements	Représentation de la Ville de Reims	Désignation
Collège Colbert (les représentants aux groupes scolaires Charpentier et Gallieni)	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	Mme Silvana SAHO-NUZZO, titulaire M. Lissan AFILAL, suppléant
Collège François Legros (les représentants aux groupes scolaires Ravel-Franchet et Hippodrome)	Conseil d'Administration : 1 représentant titulaire 1 représentant suppléant	M. Tarik MAZOUJ, titulaire Mme Caroline BARRE, suppléante

Article 7 : Le titre d'adhérent résulte automatiquement de l'inscription d'un ou de plusieurs enfants à la restauration scolaire.

Cette mesure est appliquée à compter du 1er janvier 2015.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 47, Contre : 0, Abstention : 12.

CM-2015-7 : **Accueils Collectifs de Mineurs Sans Hébergement**
Tarifs 2015

d'adopter les tarifs 2015 de participations des familles au fonctionnement des accueils collectifs de mineurs sans hébergement comme suit :

Tarifs pour les accueils collectifs de mineurs sans hébergement 2015 en € / enfant / jour :

QUOTIENT	Tarif 2015
Moins de 316	7,85 €
316 à 390	7,85 €
391 à 460	7,98 €
461 à 519	8,48 €
520 à 599	9,60 €
600 à 699	10,61 €
700 à 799	12,12 €
800 à 949	13,84 €
Supérieur à 950	15,35 €
ASE	7,68 €
Non Rémois	16,97 €
Enfant allergique	Tarif sur base du quotient – le coût de production du repas (4,96€)

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-8 : **Structures Sportives**
Conventions annuelles 2015

d'autoriser Monsieur le Maire à signer une convention avec les Présidents des associations suivantes : l'Association Croix Rouge pour l'animation et la promotion (ACRAP), l'Amicale Sportive Municipale (ASM), l'Office des Sports de la Ville de Reims, pour une période allant jusqu'au 31 décembre 2015.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

NPPV : Office des sports de la Ville de Reims : Mmes Christine FRANZIN, Patricia GRAIN, MM. Jean-Claude CLADEL, Stéphane LANG, Tarik MAZOUJ, Arnaud ROBINET.

CM-2015-9 : **Stade de Reims**
Subvention d'équipement
Avenant 1 à la convention

d'autoriser Monsieur le Maire à signer un avenant n°1 à la convention 2015 signée avec l'association Stade de Reims.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 57, Contre : 0, Abstention : 0, NPPV : Christine FRANZIN, Nathalie MIRAVETE.

CM-2015-10 : **FISAC Tramway**
Versement de subventions 8

d'autoriser le versement des subventions suivantes aux entreprises :

Scarlett : 5 002,92 € (mise en accessibilité de la boutique, économies d'énergie),

Bhô : 3 666,45 € (rénovation de façade, éclairage, sécurisation),

Pâtisserie-chocolaterie Biston : 11 000 € (rénovation complète de la boutique).

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-11 : **Fondation du Patrimoine**
Adhésion

d'adhérer à la Fondation du Patrimoine à compter de 2015, moyennant une cotisation annuelle de 1000 euros.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-12 : **Copropriété située 20 rue Simon à Reims**
Remplacement des huisseries
Autorisations d'urbanisme

d'autoriser Monsieur le Maire à déposer les autorisations d'urbanisme relatives aux travaux de remplacement des huisseries du 4^{ème} étage du bâtiment situé 20 rue Simon à Reims.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-13 : **La Cartonnerie**
Aménagement du Hall
Autorisations d'urbanisme

d'autoriser Monsieur le Maire à déposer les autorisations d'urbanisme relatives aux travaux d'aménagement du hall de la Cartonnerie.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 55, Contre : 0, Abstention : 0, NPPV : Raphaël BLANCHARD, Alban DOMINICY, Pascal LABELLE, Nicolas MARANDON.

CM-2015-14 : **Exploitation des installations de génie climatique**
Convention de groupement de commandes avec la Comédie et le
Centre Saint-Exupéry

d'autoriser Monsieur le Maire, à signer la convention de groupement de commandes avec la Comédie et le Centre Saint-Exupéry en vue de passer un marché d'exploitation des installations de génie climatique des bâtiments « La Comédie » et « Centre Saint-Exupéry »,
de prendre en charge les dépenses devant en résulter, dans la limite des conventions de mise à disposition des bâtiments « La Comédie » et « Saint-Exupéry », soit le terme P3 (Garantie totale),
de désigner la Ville comme coordonnateur du groupement,
de désigner un titulaire Mme Evelyne BRUSCHI et un suppléant M. Jean-Claude CLADEL, membres de la Commission d'Appel Offres de la Ville, pour représenter la Ville au sein de la commission d'appel d'offres ad-hoc créée pour ce dossier,
de renoncer au scrutin secret pour la désignation des représentants.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-15 : **Travaux d'abattage et d'élagage d'arbres**
Convention de groupement de commandes avec Reims Métropole

d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de groupement de commandes avec Reims Métropole, en vue de passer une procédure commune afin de procéder aux travaux d'abattage et d'élagage d'arbres,
de désigner la Ville comme coordonnateur du groupement.

La commission d'appel d'offres compétente sera celle du coordonnateur.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-16 : **Contrôles électriques sur le domaine public**
Convention de groupement de commandes avec Reims Métropole

d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention de groupement de commandes avec Reims Métropole, en vue de passer une procédure commune pour le marché de contrôles des équipements électriques,
de désigner Reims Métropole comme coordonnateur du groupement.

La commission d'appel d'offres du groupement sera celle du coordonnateur.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-17 :

Marché de prestations postales
Convention de groupement de commandes avec Reims Métropole

d'autoriser la constitution du groupement de commandes avec Reims Métropole pour les marchés de prestations postales,

d'autoriser Monsieur le Maire à signer la convention afférente,

de désigner Reims Métropole comme coordonnateur du groupement de commandes.

La commission d'appel d'offres compétente sera celle du coordonnateur.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-18 :

Immeuble situé à Reims 20 bis rue Chanzy
Désaffectation et déclassement du domaine public communal
Cession au profit de Madame WAÏDA

de prononcer la désaffectation de l'immeuble, situé 20 bis rue Chanzy, sur une partie de la parcelle cadastrée section IK n° 947, en cours de division,

de prononcer le déclassement du domaine public communal de cet immeuble et de son terrain d'assiette,

d'autoriser la cession par la Ville à Madame Claire WAÏDA ou à toute autre personne physique ou morale qu'elle entendrait se substituer, d'un immeuble situé 20 bis rue Chanzy à Reims, cadastré section IK n° 947 pour partie, en cours de division, dans le cadre de son projet d'aménagement de ses bureaux professionnels, libre de toute occupation au prix de 100 000 €,

d'autoriser Monsieur le Maire à signer tout acte se rapportant à la présente vente,

d'autoriser l'insertion, tant dans le compromis de vente que dans l'acte authentique à intervenir,

d'une clause de complément de prix, précisant qu'en cas de revente, dans son état initial, à un prix ou valeur supérieure au prix stipulé dans son acte d'acquisition, l'acquéreur versera à la Ville un complément de prix correspondant à 30 % de la plus-value réalisée,

d'autoriser l'acquéreur à déposer toute demande administrative ou d'urbanisme sur l'immeuble situé 20 bis rue Chanzy à Reims, et à procéder aux études nécessaires sur ledit immeuble,

d'autoriser la création de servitudes de vues au profit de l'acquéreur, sur le terrain nu de la parcelle cadastrée section IK n° 947, en cours de division, en nature de domaine public communal à usage d'espaces verts,

de faire supporter à l'acquéreur les frais de notaire et autres conseils afférents à la vente,

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-19 :

Cession à l'Effort Rémois d'un terrain d'assiette
sis à Reims 77 rue de Brimontel

d'autoriser la Ville à résilier les deux baux emphytéotiques des 24 septembre 1964 et 1^{er} décembre 1967 grevant le terrain sis à Reims 77 rue de Brimontel, cadastré section AL n° 168 pour 2 958 m²,

d'autoriser la Ville à céder à la SA d'HLM l'Effort Rémois le terrain d'assiette susvisé au prix de

400 000 €, majoré des frais de notaire à la charge du futur acquéreur,

d'autoriser la Ville à signer tout acte et document se rapportant au présent dossier foncier,

de faire supporter au futur acquéreur l'ensemble des frais inhérents à la présente cession et à la résiliation des baux afférents.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,

Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-20 :

Cession de deux lots de copropriété dans un immeuble situé à
Reims 4 rue Rockefeller au profit de la SCI Parvis Cathédrale

d'autoriser la cession à la SCI Parvis Cathédrale, ou à toute autre personne physique ou morale qu'elle entendrait se substituer, des lots n^{os} 87 et 95 situés au premier étage d'un immeuble 4 rue Rockefeller à Reims, cadastré section CX n° 556, dans le cadre de la création d'un spa et de places de stationnement attenants à l'ancienne caserne Chanzy en cours de reconversion en hôtel haut de gamme par l'acquéreur, libres de toute occupation au prix de 170 000 €,

d'autoriser la signature de tout acte se rapportant à la présente vente, et aux modifications du règlement de copropriété,

d'autoriser l'insertion, tant dans le compromis de vente que dans l'acte authentique à intervenir,

d'une clause de complément de prix, précisant qu'en cas de revente, dans son état initial, à un prix où valeur supérieure au prix stipulé dans son acte d'acquisition, l'acquéreur versera à la Ville un complément de prix correspondant à 30% de la plus-value réalisée,
d'autoriser l'acquéreur à déposer toute demande administrative ou d'urbanisme sur les lots n^{os} 87 et 95 situés au premier étage de l'immeuble 4 rue Rockefeller à Reims, et à procéder aux études nécessaires sur ces lots,
de faire supporter à l'acquéreur les frais de notaire et autres conseils afférents à la vente.
Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

CM-2015-21 : **Délégation du Conseil municipal à l'exécutif**
Compte rendu

de prendre acte du compte rendu relatif à l'exercice des délégations.

Étaient représenté(e)s : Frédéric BARDOUX par Eric QUENARD, Stéphane JOLY par Patricia GRAIN,
Votes : Pour : 59, Contre : 0, Abstention : 0.

La séance est levée à 19h20

Fait à Reims, le 27 janvier 2015



Arnaud ROBINET
Député-Maire

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, DE L'ENSEIGNEMENT SUPERIEUR ET DES RELATIONS INTERNATIONALES

**Liste des dossiers d'attribution de subventions
présentés à la Commission sport, éducation, jeunesse du 14 janvier 2015**

SUBVENTIONS "ACTION PROJET"

N° et Nom de l'association	Objet de la demande	Montant 2014 (si récurrent)	Montant 2015 retenu à la commission spécialisée
1444 - ACCES (Arts de la table, Champagne, Culture, EntrepriseS)	Rallye champagne 2015 - les 18 et 19 avril 2015	1 000,00	950,00
7995 - RIMUN (Reims International Model United Nations) - Sciences-Po Reims	RIMUN : conférence 2015 - du 13 au 15 février 2015	2 000,00	2 000,00
<i>N</i> - 7712 - CORPO AES (Administration Economique et Sociale)	Voyage à Strasbourg : visite des institutions européennes		400,00
		TOTAL	3 350,00

N Association nouvellement subventionnée

DIRECTION DES SPORTS**Liste des dossiers d'attribution de subventions
présentés à la Commission Sports - Education - Jeunesse du 14 janvier 2015****SUBVENTIONS "ACTION PROJET"**

N° et Nom de l'association		Objet de la demande	Montant 2014 (si récurrent)	Montant 2015 retenu à la commission spécialisée
1417	Cercle Rémois d'Arts Martiaux	Ludosport Hiver 2015	985,00	600,00
227	REIMS EUROPE CLUB	Ludosport Hiver 2015	1 984,00	2 368,00
6129	Daehan Taekwondo-Club	Ludosport Hiver 2015		1 105,00
7941	Reims Parkour School	Ludosport Hiver 2015		800,00
572	club sportif des sourds de reims	Participation au championnat d'Europe de Futsal		6 000,00
			TOTAL	10 873 €